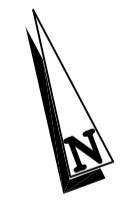
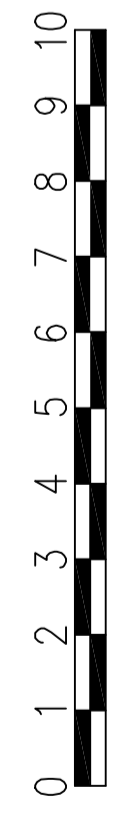


הערות:

1. התכנית הנה רעיונית ולותרמות כלכלי.
2. התכנית עשויה לחול שינוי במידות בהתאם לתכנון הסופי.
3. היחידה תמכר/ תושכר כמצב מעטפת, והיא אינה כוללת גמר ו/או רהוט וסוסום לרפחיה כלכלי.
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה, רחבת הגלויזות (נטו) של החלקים - מתקבלות ע"י הרשות שובי הסח ואו החיפוי, בכל צד, לפי תאריך.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תחכבה סטיות מידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובעים מליצוי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאומים בין הרישות ההנדסיות והמספרים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
6. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין, הספיקות בתכנית, לבין מידות למעשה, וכן סטיות של 5% בין הכמות ומידות האביזרים במספרט, לבין הכמות ומידות למעשה, לא ייחשבו לסטיות מהמכונה.
7. ייחבנו שינויים בפחחים, בגללים, מקומים, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השוונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות, או במספרות לצורך הכנסת ריהוט קבוע, השתלכל בחידים ובכניה, כגון רהוט קבוע, ארוחות קיר, ארונות מטבח, וכו'). יש לקחת מידות בפועל כאמור, לפי המסרה, לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החפויים.
8. אין לבצע השמות לריהוט או ציוד על שפת התכנית זו.
9. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות, ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השוונים, מקבלים כפוי בתכנית זו, (ראה סעי 2).
10. קבועות הסיניציה, (כרוזים, כורים, אסלות וכו'), והספיקות בתכנית זו הנם לרפחיה כלכלי, או לחיפויים, למודרנית, מקומים, או צורתם, אלא למספרים במקרים הטכני כלכלי.
11. מיקומם הסופי של צנרת פי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות (או ליד הקירות, ייקבעו עפ"י חכיות הביצוע).
12. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדר האשפה, מתנפי גז ושמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכות.
13. גבולות המגרש ויקבעו סופית בחשרט שאושר לרישום.
14. אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
15. סמני הציור במרפסת, ובמשתחם מהצפים הנם לרפחיה כלכלי.
16. תיתכן העברה גלויז, אפכות (או אפכות, למערכת חותכת של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי, במשתחם ובשטחים צביריים, מעבר למסמן בתכנית, ובכניהם שונים.
17. כיצויא למרפסות המתוחות - יתכן שי מוגבהת.
18. פני הריצוף בתוך המסד, מוגבהת ב 2 - 3 ס"מ מפני הריצוף בחדרה בהתאם לתקנת ודרישות מיקוד העורף (הג"א).
19. במקרה של סתירה בין תכנית זו למספר - יקבע המפרט.
20. על הגג ייקבע מתקנים כגון קולט וודי שמשי, מעב סוג אוור אנטנת סלולר (או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה, ומסועד לשרת את הבנין).



קנה 1:200 מ



- מקרא:**
- רכוש משותף
 - רכוש ברשות
 - מרפסת מוגבהת
 - ארון כיבוי אש/ גלגלון
 - הכנה לשירותים/ כיור (אפשרות חיבור למערכת אובסלציה)
 - הכנה חיבור למערכת ניקוז מי מוגנים
 - אביזרי מרחבים מוגנים (מקי"ק):
 - מערכת אוורור וסיפון, צינור אויר
 - צינור אויר עם שסתום, שירותים כמיים.

